

T.C. -
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	1342	Karara Esas Olan Evrağın	
Karar Tarihi:	Gündem No:	Gündem Tarihi:	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu
20/08/2026	61	20/08/2026	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/08/2026 305091

Konusu : KUMBAĞ MAHALLESİ 1130 PARSELDE 18. MADDE UYGULAMASI

Üyelerin Adı Soyadı : Volkan NALLAR , Burak Boğaç BAYKAL, Ergün GÜLERYÜZ, Mustafa Erdem ERDENER, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Ürün TANER

K A R A R

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 1130 parselde kayıtlı taşınmazda 07.12.2007 tarih, 49 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına, 03.06.2025 tarihli 169 sayılı SBMK-10.09.2025 tarihli 1143 sayılı TBBMK ile onaylanan plan tadilatına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

Uygulama Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16 maddesinin 3 fıkrasındaki bedele dönüştürme işlem esasına göre yapılacaktır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1. fıkrasının d bendi kapsamında; zemindeki fiili arazi kullanımına istinaden hisse çözümü yapılarak parsel maliklerine hisseleri oranında imar parseli tahsis edilmesi uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince, 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL
Üye
(İZİNLİ)

Ergün GÜLERYÜZ
Üye
(İZİNLİ)

Mustafa Erdem ERDENER
Üye

Gamze DEMİR
Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ürün TANER
Plan ve Proje Müdür V.